# ZOMBA KÖZSÉG
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE 2021.

É

ZOMBA
Belterület szabályozását
lásd az Sz-2 jelű tervlapon

ZOMBA-
SZENTGÁLSZŐLŐHEGY
Belterület szabályozását
lásd az Sz-2 jelű tervlapon

KÉTY
KISDOROG
BONYHÁD
KAKASD
HARC
SZEKSZÁRD
SIÓAGÁRD
Siófok 65
Szekszárd 65
Harc
Siófok
Kisdorog 6536
Dombóvár M9
Bonyhád 6533
Sióagárd
Siótok 65
Szekszárd M9

## JELMAGYARÁZAT

### Szabályozási alapelemek
- Közigazgatási határ
- Belterület határa (meglévő, tervezett)
- Zártkerti határ
- A terület szabályozását Sz-2 jelű tervlap tartalmazza
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási vonal
- +r 12 — Szabályozási szélesség

### Beépítésre szánt építési övezet jele
- Lk-1 — Falusias lakóterület
- Gksz-1 — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-1 — Egyéb ipari terület
- Kmű- — Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Kt-1 — Különleges temető terület
- Ko-1 — Különleges oktatási terület

### Beépítésre nem szánt övezet jele
- Kbe-1 — Beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület
- Kbt-1 — Beépítésre nem szánt különleges temető terület
- Eg-1 — Gazdasági erdőterület
- Ev-1 — Védelmi erdőterület
- Ek-1 — Közjóléti erdőterület
- Má- — Általános mezőgazdasági terület
- Mk- — Kertes mezőgazdasági terület
- Mvk-1 — Vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület
- Tk-1 — Természetközeli terület
- Közl- — Közlekedési és közműelhelyezési terület
- Vg- — Vízgazdálkodási terület

### Szabályozás másodlagos elemei
- Telek be nem építhető része
- Javasolt megszüntető jel

### Védelem, korlátozás, kötelezettség, egyéb
**Örökségvédelem**
- RL — Régészeti lelőhely
- 1 — Régészeti lelőhely sorszáma
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

**Környezetvédelem**
- Védőtávolság határa
- 100 — Védőtávolság szélessége (m)
- Felszínmozgás-veszélyes terület

**Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat- ökológiai folyosójának területe

### Területrendezési tervi elemek
- Tájképvédelmi terület
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók területe
- Jó termőhelyi adottságú szántók területe
- Erdők térségi övezet területe
- VM — Vízminőség-védelmi terület térségi övezet területe
- Szőlőkataszter I-II. osztályú területe

### Közművek
- villamosenergia átviteli hálózat (132 kV-os)
- 400 kV-os szabadvezeték

### Egyéb korlátozó tényezők
- Árteri öblözet területe

### Informatív elem
- Tervezett út tengelyvonal

### Közlekedés
- Tervezett térségi kerékpárút
- Tervezett helyi kerékpárút

A
B

**1.melléklet**
Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zomba község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2021. (V. 4.) önkormányzati rendelethez

| | | | |
|---|---|---|---|
| Meridián Mérnöki Iroda Kft.<br>7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.<br>Telefon/Fax: 74/419-283<br>E-mail: meridian@terrasoft.hu | | Rajzszám: DWG-No. | Sz-1/B |
| | | Munkaszám: Job-No. | 4632/2021 |
| Település: ZOMBA | | Kelt: Date | 2021.05. |
| Terv megnevezése: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV | Önkorm. rendelet száma: 4/2021. (V. 4.) | Léptékarány: Scale | M=1:10 000 |
| | | Vegyesjel: alapterület | Balti |
| Tervezők: Deák Varga Dénes; Kamarai nyilv.: TT 14-0058 | | Ügyvezető: | Szente Károly |
| Polgármester: Szűcs Sándor | Jegyző: Dr. Rózsa Éva | | |

Készült az állami alapadatok felhasználásával